



УТВЕРЖДЕНО
Приказом исполнительного директора
ООО «Броско»
№ 60 от «26» марта 2025 года
(ред. № 279 от «17» августа 2026 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ
АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ:
680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

Основные сокращения и термины, используемые в положении:

АПС – автоматизированная парковочная система, которая обеспечивает контроль доступа транспортных средств на территорию Платной парковки, а также контроль за своевременной оплатой услуг по организации парковки.

ТРК – торгово-развлекательный комплекс «Brosko Mall».

Исполнитель – ООО «Броско» (ИНН 2725061798), лицо, эксплуатирующее автоматизированную парковочную систему, оказывающее Пользователям Услугу паркирования и взимающее плату с пользователей парковки.

Платная парковка – специально отведенная закрытая неохраняемая площадка для временного размещения автотранспортных средств, оборудованная АПС, обозначенная дорожным знаком «Место стоянки» и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

Крытая платная парковка – специально организованная закрытая неохраняемая одноуровневая площадка в здании ТРК для временного размещения автотранспортных средств, оборудованная АПС обозначенная дорожным знаком «Место стоянки» и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

Открытая платная парковка – специально организованная закрытая уличная площадка на прилегающей территории ТРК для временного размещения автотранспортных средств, оборудованная АПС обозначенная дорожным знаком «Место стоянки» и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

Парковочное место – специально обозначенное разметкой, место на Платной парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

Парковочная карта – карта, являющаяся собственностью Исполнителя, и средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда Транспортного средства на территорию платной парковки, выезда Транспортного средства с территории платной парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги паркирования.

Паркирование – вид услуг, представляющий собой предоставление возможности паркования и организацию паркования транспортных средств на территории Платной парковки в соответствии с установленным режимом работы Платной парковки. Паркирование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой паркирования.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

Пользователи Платной парковки – лица (постоянной и разовой категории), воспользовавшиеся услугами паркирования, предоставляемыми на Платной парковке Исполнителя.

Пользователи постоянной категории – лица, получающие парковочную карту «на руки» в длительное пользование в целях осуществления многократного въезда на территорию Платной парковки и выезда с ее помощью.

Пользователи разовой категории – лица, получающие Парковочную карту на въезде и сдающие ее на выезде.

Стоп-лист – таблица базы данных АПС, где содержится список парковочных карт, запрещенных к обращению в АПС (заблокированные парковочные карты).

Транспортное средство (ТС) – средство передвижения, предназначенное или используемое для перевозки (транспортировки) людей или грузов (легковые и грузовые автомобили, мотоциклы).

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

1. Общие положения.

1.1. Положение о платной автоматизированной (неохраняемой) парковке автотранспорта на территории торгово-развлекательного комплекса «Brosko Mall», расположенной по адресу г. Хабаровск, ул. Пионерская, 2В (далее – Положение), разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Настоящее Положение является публичной офертой любому лицу (физическому или юридическому), желающему воспользоваться услугой паркирования, и определяет порядок оказания услуг. Условия настоящей оферты могут быть изменены Исполнителем в любое время без предварительного уведомления путем размещения на сайте Исполнителя <https://www.broskomall.com/ru>.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящем Положении условий физическое или юридическое лицо, являющееся Пользователем и производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно – Сторонами договора. Акцептом настоящей оферты является оставление транспортного средства на территории Платной Парковки после истечения не тарифицируемого периода.

Настоящая оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность Транспортного средства или иного другого имущества, в том числе находящегося в Транспортном средстве.

1.3. Настоящее Положение определяет:

- порядок и условия предоставления услуг паркирования и правила пользования Парковочными местами;
- общий порядок и условия обеспечения Платной парковки и Парковочных мест необходимым оборудованием и их содержания на территории Платной парковки, их содержания и использования;
- порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования на Платной парковке;
- осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на Платной парковке;

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

– требования к Парковочным картам автоматизированной парковочной системы (далее – АПС), обеспечивающей контроль доступа транспортных средств на территорию Платной парковки и Парковочными местами.

2. Требования к содержанию и оборудованию Платной парковки.

2.1. Территория Платной парковки и подъездные пути к ней должны содержаться в надлежащем состоянии, должны быть очищены от посторонних предметов, а в зимнее время от снега и льда.

2.2. Маркировка искусственных покрытий и оборудования обязательны. Схема маркировки покрытий утверждается руководителем Исполнителя. В процессе эксплуатации производится периодическое обновление маркировки. Все маркировочные знаки (цвет, размеры) должны соответствовать ГОСТам и схеме маркировки.

2.3. Водоотводные системы должны быть в исправном состоянии.

2.4. Парковочные места и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и схемы движения транспортных средств.

2.5. Исполнитель обеспечивает:

- в случае необходимости производство (организацию) работ по благоустройству Платной парковки;
- производство работ по уборке территории Платной парковки и подъездных путей к ней;
- установку средств регулирования движения транспортных средств на Платной парковке (дорожные знаки, информационные указатели);
- установку средств пожаротушения на территории Платной парковки;
- наблюдение за исправностью оборудования Платной парковки;
- бесперебойное предоставление услуг по организации паркования транспортных средств на Платной парковке;
- осуществление контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на Платной парковке, соблюдением Пользователями правил пользования Парковочными местами;
- охрану оборудования Платной парковки и имущества Исполнителя, размещенного на ее территории;

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

- наличие надлежащего количества разменных денег в кассовых терминалах АПС;
- наличие надлежащего количества парковочных карт в автоматизированных стойках выдачи парковочных карт въездного терминала в целях предотвращения задержек въезда транспортных средств на территорию платной парковки;
- своевременное изъятие денежных средств из кассовых терминалов АПС и их надлежащее хранение.

2.6. Настоящим Положением Исполнитель доводит до сведения Пользователей информацию о порядке и условиях предоставления услуг паркирования, порядке и условиях заключения публичного договора оказания услуг паркирования, условиях пользования Парковочными местами, порядке и условиях оплаты услуг, порядке выезда с территории платной парковки. Настоящее Положение содержит

- режим работы Платной парковки, порядок въезда на Платную парковку и выезда с нее;
- условия заключения договора-оферты оказания услуг Паркирования;
- тарифы за услуги паркирования;
- порядок оплаты услуг паркирования;
- месторасположение кассовых терминалов АПС;
- размер возмещения ущерба в случае утери или порчи парковочной карты, являющейся собственностью Исполнителя;
- адрес и контактные телефоны администрации ТРК.

Исполнитель обязан разместить указанную информацию при въезде на территорию парковки в месте и способом, обеспечивающими возможность ознакомления с ней любым лицом, въезжающим на Платную парковку. Для целей настоящего Положения вышеуказанная информация именуется далее по тексту как «Правила пользования платной автоматической неохраняемой парковкой».

2.7. Контроль за движением и парковкой транспортных средств на Платной парковке в не предназначенных для этих целей местах, обеспечивается Исполнителем или лицами, уполномоченными Исполнителем.

2.8. Контроль за организацией парковки и соблюдения правил пользования Парковками осуществляется Исполнителем или лицами, уполномоченными Исполнителем.

2.9. Исполнитель утверждает тарифы на услуги паркирования в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSКО MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

2.10. График работы Платной парковки:

2.10.1. Услуги паркирования оказываются Исполнителем ежедневно, в рабочие часы Платной парковки, с условием, что имеются свободные места для размещения Транспортных средств.

Въезд на Автопарковку осуществляется с 08:00 до 02:00, выезд с 08:00 до 02:00. В остальное время въезд и выезд Транспортных средств ограничен (кроме Транспортных средств специальных служб (скорая медицинская помощь, полиция, ГИБДД, МЧС и т.п.).

2.11. Исполнитель разрабатывает и утверждает порядок извлечения и хранения денежных средств из кассовых терминалов АПС. При этом должны быть обеспечены условия безопасности извлечения, транспортировки и хранения денежных средств.

3. Правила пользования Платной парковкой.

3.1. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования Платной парковкой, Парковочными местами, а также права и обязанности Исполнителя и Пользователей.

3.2. Платная парковка оборудована автоматизированной парковочной системой (АПС), которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация пропуска пользователей (въезд) на территорию платной парковки с выдачей парковочной карты;
- расчет в кассовых терминалах за услуги по организации парковки;
- регистрация пропуска пользователей (выезд) с контролируемой территории;
- оказание содействия правоохранительным органам в выявлении транспортных средств, находящихся в розыске.

3.3. Въезд на территорию Платной парковки и выезд с неё производится с помощью специальных терминалов, установленных на въезде на парковку.

3.3.1. При въезде на открытую платную парковку необходимо получить карту. Далее при въезде на крытую платную парковку данную карту следует приложить к терминалу, установленному на въезде на крытую парковку.

3.3.2. При въезде на открытую платную парковку, затем при въезде на крытую парковку и при последующем выезде с них пользователь использует одну карту, полученную при въезде на Платную парковку.

3.4. В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ от «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» 10 процентов парковочных мест на территории Платной парковки выделено для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

и лица их сопровождающие, пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно. Места для инвалидов не должны занимать другие транспортные средства.

3.5. Право бесплатного пользования парковочными местами предоставляется ветеранам Великой Отечественной Войны, ветеранам боевых действий, участникам СВО, инвалидам и лицам их сопровождающим.

3.6. Порядок аннулирования парковочной карты в случаях, предусмотренных п. 3.4, 3.5 настоящего положения:

3.6.1. Инвалиды или лица их сопровождающие, должны связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выезда.

3.6.2. Ветераны Великой Отечественной Войны, ветераны боевых действий, участники СВО должны связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выезда и предоставить сотруднику охраны документ, подтверждающий право на получение льготы (удостоверение).

3.6.3. Сотрудник Исполнителя проводит аннулирование парковочной карты, предоставляя свободный выезд с Платной парковки.

3.7. Право бесплатного пользования парковочными местами предоставляется лицам, проживающим в отеле «RUMA» на весь период проживания.

3.8. Порядок аннулирования парковочной карты в случае, предусмотренном п. 3.7 настоящего положения:

3.8.1. При выезде из отеля сотрудник на стойке службы приема и размещения отеля «RUMA» проводит аннулирование парковочной карты, предоставляя свободный выезд с Платной парковки.

3.9. Право бесплатного пользования парковочными местами предоставляется гостям СПА-комплекса «NEDRA» (далее – комплекс) при фактическом получении услуг комплекса (пребывании на процедуре, аренде помещения или участии в программе) и соблюдении одного из следующих условий:

3.9.1. Единовременное посещение комплекса на сумму не менее 10 000 (десять тысяч) рублей. В этом случае время нахождения автомобиля на парковке в течение всего периода пребывания гостя в комплексе аннулируется, а после завершения посещения гостю дополнительно предоставляется 1 (один) час для беспрепятственного выезда с территории парковки.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

3.9.2. При приобретении курса процедур на сумму не менее 10 000 (десять тысяч) рублей, время нахождения автомобиля на парковке в течение периода пребывания гостя в комплексе при каждой процедуре аннулируется, а после завершения посещения Посетителю дополнительно предоставляется 1 (один) час для беспрепятственного выезда с территории парковки.

3.9.3. Аренды пространств и программ (парных, коллективных). В этом случае бесплатная парковка предоставляется каждому гостю, указанному в бронировании, на время, равное продолжительности аренды/программы. По истечении этого времени услуги паркирования оплачиваются в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг.

3.10. Порядок аннулирования парковочной карты в случаях, предусмотренных п. 3.9 настоящего положения:

3.10.1. При оплате оказанных услуг администратор комплекса проводит аннулирование парковочной карты, предоставляя свободный выезд с Платной парковки.

3.11. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования.

3.11.1. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования с пользователями разовой категории:

- получение парковочной карты и въезд на Платную парковку является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг паркирования;
- время для принятия решения о заключении / не заключении договора оказания услуг паркирования составляет 8 минут с момента получения Парковочной карты Пользователем;
- размещение (оставление) транспортного средства на Платной парковке на срок более 8 минут с момента получения парковочной карты считается принятием предложения (оферты), что соответствует п.3 ст. 438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора оказания услуг паркирования на условиях, установленных настоящим Положением, правилами пользования Платной парковкой. Лица, не желающие заключать договор оказания услуг паркирования, вправе воспользоваться любым предназначенным для бесплатной парковки местом, находящимся вне территории Платной парковки. Для размещения транспортного средства на бесплатной парковке необходимо выехать из контролируемой территории (через шлагбаум) не позднее времени, отведенного для бесплатного нахождения транспортного средства на территории Платной парковки. Договор оказания услуг паркирования считается заключенным на условиях, предусмотренных Правилами пользования платной автоматической

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

неохраняемой парковкой, если по истечении 8 минут с момента получения парковочной карты транспортное средство находится на территории Платной парковки.

3.11.2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования с пользователями постоянной категории определяется типовыми договорами, заключаемыми Исполнителем с каждым пользователем.

3.11.3. Пользователь Платной парковки, соглашаясь заключить договор оказания услуг паркирования, осознает, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Платной парковке транспортных средствах). Оплата услуг паркирования производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг. Паркирование транспортных средств на Платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого Местах паркования.

3.12. На территории Платной парковки ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Исполнителем;
- осуществлять ремонт автотранспорта;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Исполнителя;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Исполнителя;
- загромождать проезды и выезды с территории Платной парковки, блокировать проезды, пешеходные проходы, эвакуационные выходы;
- оставлять (парковать) неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки горюче-смазочных материалов;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника для прогрева двигателя;
- зажигать костры, использовать салюты и петарды;
- передавать парковочные карты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные карты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных карт;

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

- распивать спиртные напитки;
- курить;
- мыть и чистить транспортные средства (в том числе включая, но не ограничиваясь чистить транспортное средство от снега; чистить ковры);
- оставлять в транспортном средстве несовершеннолетних детей и животных без присмотра взрослых;
- привязывать животных к любым предметам и оборудованию;
- занимать парковочные места, занятые заграждающими конструкциями, самостоятельно передвигать заграждающие конструкции;
- допускать остановку, стоянку транспортного средства в нарушение дорожных знаков и разметки, в том числе под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки) и иным образом создавать или провоцировать создание любых пробок (заторов), снижение пропускной способности территории, предназначенной для движения транспортных средств;
- касаться движущихся и вращающихся механизмов, разъемов, соединительных кабелей, питающих проводов, токоведущих частей;
- наезжать на закрытый шлагбаум;
- парковать транспортное средство, занимая более 1 парковочного места (парковка с нарушением разметки);
- стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов;
- мойка, протирка, чистка транспортного средства;
- фото и видео съемка без согласования с Исполнителем;
- захламление территории паркинга (оставление мусора вне специально отведенных для этого мест);
- осуществлять выезд двух и более Транспортных средств по одной Парковочной карте;
- осуществлять проезд вслед за движущимся транспортным средством без обязательной остановки перед шлагбаумом;
- причинять вред оборудованию Автоматизированной парковочной системы или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через стойку шлагбаума и пользования Услугами с целью отказа от платы, избегания платежа или оплаты платежей в размере, меньшем установленного размера;

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

- создавать опасности для движения;
- опасное вождение (в том числе и дрифт).

3.13. В случае создания транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств, такое транспортное средство может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Платной парковки.

3.14. Исполнитель не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

3.15. На территорию Платной парковки запрещен доступ:

- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3500 кг. и/или число сидячих мест, которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- транспортным средствам с крупногабаритным грузом;
- составам транспортных средств, а также с прицепом;
- мототехнике (мотоциклам, мопедам, скутерам и т.д.);
- транспортным средствам высотой более 1,80 м, длиной более 5,00 м;
- транспортным средствам, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире.

4. Порядок въезда на территорию Платной парковки и выезда с неё.

4.1. Порядок въезда на территорию Платной парковки и выезда с нее пользователей разовой категории.

Для въезда на Платную парковку Пользователь, подъехав к автоматизированной стойке выдачи парковочных карт въездного терминала (на табло стойки высвечивается сообщение «Нажмите на кнопку или прислоните парковочную карту»), должен нажать на кнопку «Нажмите» для получения парковочной карты, тогда на табло стойки появляется сообщение «Возьмите парковочную карту», Пользователь должен изъять парковочную карту из канала выдачи (при этом на табло стойки появляется сообщение «Проезжайте» и поднимается стрела шлагбаума) и въехать на территорию Платной парковки.

Примечание: в случае возникновения проблем с проездом (парковочная карта не выдается, стрела шлагбаума не поднимается) Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выдачи парковочных карт.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

Для выезда с Платной парковки Пользователь, подъехав к стойке любого выездного терминала, должен вставить парковочную карту в приемный канал стойки выезда, где производится изъятие парковочной карты в накопитель стойки, оплатить услуги банковской картой или технологией NFC. И после высвечивания сообщения «Проезжайте» и поднятия стрелы шлагбаума, выехать с территории Платной парковки.

Пользователь, имеющий право на бесплатную парковку, обязан обратиться к администратору ТРК, для замены парковочной карты.

Примечание: в случае возникновения проблем с выездом (стрела шлагбаума не поднимается) Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выезда с территории Платной парковки.

4.2. Порядок въезда на территорию Платной парковки и выезда с нее пользователей постоянной Категории.

Для въезда на Платную парковку пользователь постоянной категории, подъехав к автоматизированной стойке въездного терминала, должен приложить парковочную карту пользователя постоянной категории к считывателю парковочных карт, расположенному на стойке, дожидаясь появления на табло стойки сообщения «Проезжайте», после поднятия стрелы шлагбаума въехать на территорию Платной парковки.

Для выезда с Платной парковки пользователь постоянной категории, подъехав к автоматизированной стойке выездного терминала должен приложить парковочную карту пользователя постоянной категории к считывателю парковочных карт, расположенному на стойке, дожидаясь появления на табло стойки сообщения «Проезжайте», после поднятия стрелы шлагбаума выехать с территории Платной парковки.

Список лиц и организаций, имеющих право на получение бесплатной парковочной карты постоянной категории, утверждается Руководителем Исполнителя.

5. Стоимость и порядок оплаты услуг паркирования.

5.1. Порядок оплаты услуг паркирования пользователями разовой категории.

5.1.1. Оплата услуг паркирования осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг. Оплата рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории Платной парковки.

5.1.2. Тарифы утверждаются в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

5.1.3. Не тарифицируемый период пользования услугами платной парковки составляет 8 минут с момента получения парковочной карты, в течении которых Пользователь обязан ознакомиться с настоящим Положением.

В случае если Пользователь не согласен с Правилами пользования платной автоматической неохраняемой парковкой (отказывается от акцепта), он обязан до истечения не тарифицируемого периода выехать с территории Платной парковки.

5.1.4. Транспортные средства специальных служб (скорая помощь, полиция, ГИБДД, МЧС и т.п.) при выполнении ими служебных обязанностей пользуются правом бесплатного проезда и пользования парковочными местами.

5.1.5. Расчёт производится в любом из кассовых терминалов АПС, включая терминалы на выезде из Платной парковки.

5.1.6. Для оплаты услуг паркирования Пользователь должен ввести парковочную карту в картоприемник паркомата. После выведения суммы оплаты на табло терминала приложить банковскую карту на питпад для оплаты, на основании тарифа, действующего на дату получения услуги.

5.1.7. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека.

5.1.8. Для выезда транспортного средства с территории Платной парковки пользователю предоставляется 15 минут с момента окончания оплаченного периода времени с момента получения чека об оплате.

5.1.9. В случае возникновения проблем с оплатой Пользователь может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов» на табло терминала.

5.1.10 Оплата за наличный расчет производится через любой специализированный терминал, расположенный на выезде с Платной парковки (с Крытой парковки или Открытой парковки) и обозначенный указателем «Наличный расчет». Для оплаты услуг паркирования за наличный расчет Пользователь должен ввести парковочную карту в картоприемник паркомата. После выведения суммы оплаты на табло терминала внести денежные средства через купюроприемник. После оплаты требуемой суммы терминал завершает расчет с выдачей чека и сдачи (при необходимости).

5.2. Пользователи постоянной категории осуществляют оплату услуг паркирования в соответствии с условиями договоров оказания услуг паркирования, заключенных с каждым пользователем.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

6. Порядок возмещения ущерба в случае утери или порчи парковочной карты.

6.1. В случае утери или порчи парковочной карты, являющейся собственностью ТРК, Пользователь Платной парковки должен возместить ущерб Исполнителю. Размер ущерба рассчитывается и утверждается Исполнителем в Приложении № 1 к настоящему Положению.

6.2. Выдача на въездном терминале поврежденной (неработающей) парковочной карты технически исключена. Парковочная карта может быть выдана автоматизированной парковочной системой Пользователю только в исправном состоянии. Парковочная карта считается поврежденной Пользователем в случае технической невозможности считывания информации с данной парковочной карты по причине ее механического повреждения (надлома, прокола микрочипа и т.д.).

6.3. Выдача резервных парковочных карт пользователям разовой категории, потерявшим (испортившим) парковочные карты, осуществляется администратором парковки, уполномоченным Исполнителем, с записью в Журнале отдельной строкой с указанием времени выдачи.

6.4. По заявлению Пользователя разовой категории, потерявшего (испортившего) парковочную карту, Администратор парковки выдает резервную парковочную карту. Перед выдачей резервной парковочной карты в ее память Администратором парковки посредством специального программного обеспечения АПС заносится информация об ущербе (размер ущерба утверждается в Приложении № 1 к настоящему Положению), подлежащем возмещению пользователем Платной парковки, а также стоимость полученных услуг паркирования, подлежащих оплате этим Пользователем.

6.4.1. Возмещение ущерба и оплата стоимости полученных услуг Паркирования производится Пользователем разовой категории в массовых терминалах АПС с использованием полученной резервной парковочной карты.

6.5. В случае утраты парковочной карты, либо приведения ее в состояние непригодности к использованию, из-за обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, действия государственных органов, преступное посягательство на имущество пользователя разовой или постоянной категории,) пользователь вправе не производить оплату стоимости утерянной или поврежденной им карты, если факт проведения парковочной карты в состояние непригодности произошел по причине указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и подтвержден документально.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

6.6. Штрафы за нарушение Правил предоставления услуг паркингования утверждаются в Приложении № 1 к настоящему Положению.

7. Обязанности и ответственность сторон.

7.1. Обязанности Исполнителя:

- обеспечение и оснащение территории Платной парковки дорожными знаками, указателями, нанесение разметок в соответствии с Правилами дорожного движения;
- осуществление контроля за исправностью оборудования Платной парковки, поддержание его в рабочем состоянии;
- осуществление охраны оборудования, уборки территории Платной парковки от снега и льда, бытового мусора;
- обеспечение надлежащего качества оказания услуг паркингования;
- контроль за соблюдением Пользователями Правил пользования Платной парковкой, за движением и парковкой транспортных средств, в соответствии с графиком работы, требованиями дорожных знаков и разметки;
- информирование пользователей о правилах, действующих на Платной парковке и оказание им содействия при пользовании оборудованием Платной парковки;
- обеспечение соблюдения пользователями Платной парковки правил пожарной безопасности;
- обеспечение взаимодействия с правоохранительными органами в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений;
- обеспечение своевременного вызова сотрудника ГИБДД для составления акта о совершении дорожно-транспортных происшествий;
- обеспечение сохранности оборудования и другого имущества, используемого на Платной парковке;
- не допущение случаев использования оборудования и имущества Исполнителя не по назначению;
- при выявлении факта порчи, кражи имущества Исполнителя, оказывать содействие в расследовании и составлении актов по выявленным нарушениям;
- в случае порчи оборудования въездных/выездных терминалов АПС составлять Акт о причиненном ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.

7.2. Обязанности Пользователей:

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

- совершить полную остановку Транспортного средства перед проездом через шлагбаум, движение Транспортного средства разрешается с момента открытия шлагбаума;
- соблюдать правила пользования Платной автоматической неохраняемой парковкой;
- соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации;
- сохранять парковочную карту и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуг по организации парковки, до выезда с контролируемой территории;
- не передавать парковочную карту третьим лицам, не производить обмен на аналогичную карту и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные карты;
- соблюдать схему движения транспортных средств Платной парковке и размещать транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки;
- соблюдать скоростной режим для транспортных средств, не превышающий 5 км/ч;
- не проходить под шлагбаумом;
- выполнять требования сотрудников Исполнителя в части соблюдения настоящих Правил;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории Платной парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Платной парковки;
- бережно относиться к оборудованию Платной парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории Платной парковки;
- оплачивать услуги паркирования на условиях, устанавливаемых настоящим положением, Правилами пользования платной автоматической неохраняемой парковкой по тарифам, утвержденным Исполнителем и действующим на дату получения услуг;
- возмещать Исполнителю стоимость ущерба, причиненного утерей или порчей парковочной карты на условиях, устанавливаемых настоящим Положением;
- в случае нарушения условий настоящего Положения оплатить Исполнителю штраф в размере, определенном в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению.

7.3. Ответственность:

7.3.1. Исполнитель и Пользователи Платной парковки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, настоящим положением, Правилами пользования Платной автоматической неохраняемой парковкой и условиями заключенных договоров оказания услуг Паркирования.

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

7.3.2. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не берет на себя ответственность за сохранность транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Платной парковки. Договор на оказание услуг Паркирования не является договором хранения.

7.3.3. Оплата стоимости Услуг парковки не освобождает Пользователя от уплаты штрафов, установленных настоящими Положением. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Исполнителя.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий правила вступают в силу с момента их утверждения и действуют вплоть до их отмены.

8.2. Изменения в настоящее Положение размещаются на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет: <https://www.broskomall.com/ru>.

8.3. В случае возникновения каких-либо спорных вопросов относительно услуг паркирования, Пользователь платной парковки и Исполнитель должны стремиться к разрешению вопроса на месте. Если проблема не может быть разрешена на месте, Пользователь платной парковки должен изложить свои претензии в письменной форме с указанием ФИО, контактной информации и направить их по адресу: 680020 г. Хабаровск, ул. Пионерская 2в. Невыполнение данного условия может служить основанием для полного или частичного отказа в удовлетворении претензии.

8.4. Претензия Пользователя платной парковки рассматривается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения.

8.5. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о платной автоматизированной (неохраняемой)
парковке автотранспорта
на территории торгового-развлекательного комплекса
«BROSKO MALL»
по адресу: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, 2В

Общество с ограниченной ответственностью «Броско»	
Действительно с:	Приказ № 279 от «17» августа 2026 года
Тип документа:	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ (НЕОХРАНЯЕМОЙ) ПАРКОВКЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «BROSKO MALL» ПО АДРЕСУ: 680020, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 2В

ТАРИФЫ на услуги паркирования

1. Стоимость услуг паркирования на открытой платной парковке составляет:

Время, с момента въезда	Стоимость*, руб.
С 1-ой по 20-ую минуту	0,0
с 21-ой минуты пребывания почасовая тарификация	50,0 в час

2. Стоимость услуг паркирования на крытой платной парковке составляет:

Время, с момента въезда	Стоимость*, руб.
Первый и последующие часы	100,0 в час

Примечание:

* Час не делится.

Время пребывания транспортного средства на территории Платной парковки исчисляется момента получения парковочной карты. С 1-ой по 20 минуты пребывание бесплатно, далее с 21-ой минуты пребывания почасовая тарификация.

ШТРАФЫ за нарушение правил Положения

Номер пункта Положения, за нарушение которого предусмотрен штраф	Размер штрафа***, руб.
6.4	500,0
3.8	1 000,0

Примечание:

*** При нарушении нескольких пунктов штрафы суммируются.